Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2026, поступившего на рассмотрение 22.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144537509	
Кадастровый номер:	76:18:010823:4
Номер кадастрового квартала:	76:18:010823
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Железнодорожная, д. 1
Площадь, м²:	695 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	357799.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:18:010823:12
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения административного здания (эксплуатация объекта технического и инженерного обеспечения предприятия)
Сведения о кадастровом инженере:	Климовская Вера Александровна, дата завершения кадастровых работ: 06.08.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144537509	
Кадастровый номер:	76:18:010823:4

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144537509	
Кадастровый номер:	76:18:010823:4

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ермолова Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "О назначении Ермоловой Е.В." Министерство имущественных отношений Ярославской области

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144537509	
Кадастровый номер:	76:18:010823:4

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ярославская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76-76-06/027/2013-021 21.10.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144537509	
Кадастровый номер:	76:18:010823:4

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

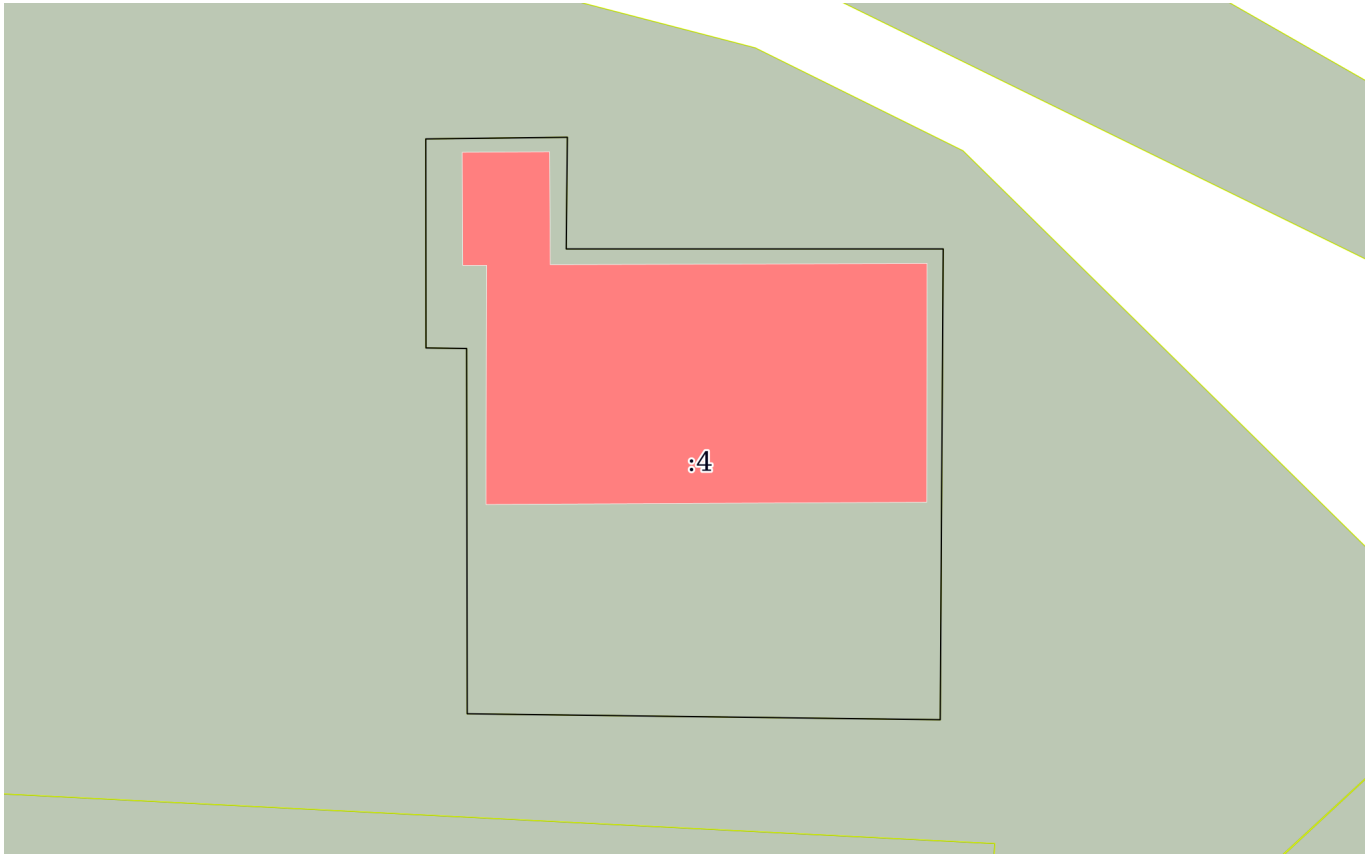
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144537509	
Кадастровый номер:	76:18:010823:4

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144537509	
Кадастровый номер:	76:18:010823:4

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	180°34.4`	5.99	данные отсутствуют	76:18:010823:229	152023, обл. Ярославская, г. Переславль-Залесский, ул. Пушкина, д. 29, кв. 8; 152044, обл. Ярославская, р-н. Переславский, с. Большая Брембола, ул. Строителей, д. 19
2	1.1.2	1.1.3	90°0.0`	20.21	данные отсутствуют	76:18:010823:229	152023, обл. Ярославская, г. Переславль-Залесский, ул. Пушкина, д. 29, кв. 8; 152044, обл. Ярославская, р-н. Переславский, с. Большая Брембола, ул. Строителей, д. 19
3	1.1.3	1.1.4	180°21.8`	25.25	данные отсутствуют	76:18:010823:229	152023, обл. Ярославская, г. Переславль-Залесский, ул. Пушкина, д. 29, кв. 8; 152044, обл. Ярославская, р-н. Переславский, с. Большая Брембола, ул. Строителей, д. 19
4	1.1.4	1.1.5	270°43.4`	25.36	данные отсутствуют	76:18:010823:229	152023, обл. Ярославская, г. Переславль-Залесский, ул. Пушкина, д. 29, кв. 8; 152044, обл. Ярославская, р-н. Переславский, с. Большая Брембола, ул. Строителей, д. 19
5	1.1.5	1.1.6	359°54.7`	19.59	данные отсутствуют	76:18:010823:229	152023, обл. Ярославская, г. Переславль-Залесский, ул. Пушкина, д. 29, кв. 8; 152044, обл. Ярославская, р-н. Переславский, с. Большая Брембола, ул. Строителей, д. 19
6	1.1.6	1.1.7	270°47.3`	2.18	данные отсутствуют	76:18:010823:229	152023, обл. Ярославская, г. Переславль-Залесский, ул. Пушкина, д. 29, кв. 8; 152044, обл. Ярославская, р-н. Переславский, с. Большая Брембола, ул. Строителей, д. 19

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144537509	
Кадастровый номер:	76:18:010823:4

7	1.1.7	1.1.8	359°56.9`	11.21	данные отсутствуют	76:18:010823:229	152023, обл. Ярославская, г. Переславль-Залесский, ул. Пушкина, д. 29, кв. 8; 152044, обл. Ярославская, р-н. Переславский, с. Большая Брембола, ул. Строителей, д. 19
8	1.1.8	1.1.1	89°19.3`	7.59	данные отсутствуют	76:18:010823:229	152023, обл. Ярославская, г. Переславль-Залесский, ул. Пушкина, д. 29, кв. 8; 152044, обл. Ярославская, р-н. Переславский, с. Большая Брембола, ул. Строителей, д. 19

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144537509	
Кадастровый номер:	76:18:010823:4

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-76

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	275625.12	1271312.14	-	0.1
2	275625.03	1271304.55	-	0.1
3	275613.82	1271304.56	-	0.1
4	275613.79	1271306.74	-	0.1
5	275594.2	1271306.77	-	0.1
6	275593.88	1271332.13	-	0.1
7	275619.13	1271332.29	-	0.1
8	275619.13	1271312.08	-	0.1
1	275625.12	1271312.14	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144537509	
Кадастровый номер:	76:18:010823:4

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
76:18:010823:4/1	337	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144537509	
Кадастровый номер:	76:18:010823:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 76:18:010823:4/1

Система координат МСК-76

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	275622.88	1271305.23	Закрепление отсутствует	0.1
2	275622.91	1271310.18	Закрепление отсутствует	0.1
3	275617.91	1271310.21	Закрепление отсутствует	0.1
4	275618.05	1271331.89	Закрепление отсутствует	0.1
5	275605.55	1271331.98	Закрепление отсутствует	0.1
6	275605.51	1271324.58	Закрепление отсутствует	0.1
7	275604.51	1271324.58	Закрепление отсутствует	0.1
8	275604.44	1271315.37	Закрепление отсутствует	0.1
9	275605.44	1271315.37	Закрепление отсутствует	0.1
10	275605.4	1271307.98	Закрепление отсутствует	0.1
11	275616.9	1271307.9	Закрепление отсутствует	0.1
12	275616.88	1271305.27	Закрепление отсутствует	0.1
1	275622.88	1271305.23	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия